

## Tramseeblick-Ferienwohnung in Meersburg

Ute Schuler  
Sonnhalde 20  
88709 Meersburg  
☎ 07532/80030

✉ [annette.schuler@gmx.de](mailto:annette.schuler@gmx.de)  
🌐 [www.ferienwohnungenmeersburg.com](http://www.ferienwohnungenmeersburg.com)

**Ruhig gelegen in der Sonnhalde 20 und doch stadtnah, finden Sie unsere komfortable 90 m<sup>2</sup> Dachgeschoss-Ferienwohnung mit 10 m<sup>2</sup> überdachtem Südbalkon und einzigartiger, traumhafter Panoramasicht über den Bodensee bis in die Alpen.**

1 Schlafzimmer mit Boxspringbetten, 1 Sessel, Flachbild-TV, Zimmertresor. Rollläden.  
2. Schlafzimmer mit 1 Bett, Flachbild-TV, 1 Sessel, Radio mit iPod-Station und CD-Spieler Rollläden.

Große kombinierte Wohnküche: 4-Plattencerankochfeld, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Eierkocher, Wasserkocher, Toaster, Filterkaffeemaschine. Tisch, 2 Stühle, 2 Sessel, 1 Sofa, Couchtisch, Flachbild-TV.

DU/WC, Wäscheständer, Kosmetikspiegel und Fön. Rollläden.

10 m<sup>2</sup> überdachter Südbalkon mit traumhafter See- und Alpensicht: Tisch, Gartenstühle, Liegen, Auflagen und 2 Sonnenschirme.

**160 € für 2 Personen/Nacht. Belegung max. 2 Pers.**

Vor- und Nachsaison Preisnachlass; Preisnachlass gilt nicht an Feiertagen, Wochenende und in der Ferienzeit.  
Endreinigung: 50 €. Kurtaxe: 2,30 € pro Person/Nacht (01.04. - 31.10.). Restl. Zeit 1,15 € pro Person/Nacht.

**Bitte melden Sie sich am Anreisetag telefonisch unter 07532/80030, wenn Sie an Ihrer Ferienwohnung angekommen sind. Ihre Ferienwohnung steht Ihnen ab 15:00 Uhr zur Verfügung.**

Am Abreisetag bitten wir Sie die Wohnungen **bis 09:30 Uhr** zu räumen.

Unsere Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Gerne können Sie im Freien auf dem Balkon rauchen.

Aus hygienischen Gründen und Rücksicht auf Allergiker nehmen wir keine Haustiere auf.

### Unser Ferienwohnungspreis versteht sich inklusive:

- **Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)**
- **Bett- und Tischwäsche (Betten sind bezogen)**
- **Handtücher, Badetücher, Fußmatten, Geschirrtücher**
- **bei einem Aufenthalt ab 12 Nächten: nach 1 Woche kostenloses Wäschepaket**
- **Erstausrüstung: Spülmittel, Spültabs, Schwammtücher, Müllbeutel, WC-Papier**
- **1 Parkplatz direkt an der Ferienwohnung**
- **abschließbare Fahrradgarage für Ihre Räder**
- **WLAN**

# Versichert entspannter buchen!

Unser Haus ist mit nur 1 Ferienwohnung ein sehr kleines „Unternehmen“. Stornierungen bereits bestätigter Buchungen haben eine große Auswirkung auf unseren Betrieb. Kurzfristige kostenlose Stornierungs-Optionen können wir Ihnen daher leider nicht anbieten. Auch wir sind auf ein gewisses Maß an Planungssicherheit angewiesen. Wenn Sie nicht langfristig planen können oder wollen, dann verstehen wir das vollkommen. In dem Falle empfehlen wir Ihnen jetzt keine Ferienwohnung zu buchen, sondern erst dann, wenn Sie sich festlegen können, sich bei uns zu melden.

Weil das Leben nicht immer so spielt, wie man das gerne hätte, besonders, wenn es um den wohlverdienten Urlaub geht, und es immer wieder passiert, dass eine gebuchte Reise nicht angetreten werden kann, oder abgebrochen werden muss, empfehlen wir allen Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Die uns entstandenen Ausfallkosten werden wir gemäß DEHOGA-Gastaufnahmebedingungen berechnen.

Selbstverständlich bemühen wir uns, frei gewordene Ferienwohnungen weiter zu vermieten, um Unkosten für Sie und uns zu vermeiden.

Mit Abschluss einer Versicherung sparen Sie unnötige Kosten, wenn der berühmt-berüchtigte Fall der Fälle eintritt, dass wegen einer unvorhergesehenen Erkrankung oder eines Todesfalles oder anderer unvorhersehbarer Fälle verhindert sind. Dank des Reiseschutzes entsteht Ihnen kein finanzieller Nachteil, wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten können oder früher abreisen müssen.

Sie können diese Versicherung bequem und günstig online abschließen. Entsprechende Vordrucke können Sie aber auch bei der Tourist-Info Meersburg oder im Reisebüro anfordern.

**Für den Fall, dass Sie sich zu einer Buchung ohne Stornoversicherung entschließen, bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir im Falle einer Stornierung, mit einem Grund, der versichert wäre, keine kostenfreie Stornierung vornehmen können.**

## MERKBLATT

Hotel- und Gaststättenverband Baden-Württemberg. Die Rechtslage bei der Bestellung einer Ferienwohnung.

1. Wird eine Ferienwohnung bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus.
  - a) Verpflichtung des Gastwirtes ist es, die Ferienwohnung entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
  - b) Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit der Bestellung der Ferienwohnung zu bezahlen.
3. Nimmt ein Gast die bestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Leistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Vorzeitige Abreise aufgrund ungünstiger Witterung, Erkrankung oder unvorhergesehener Fälle, entbinden den Gast nicht von der Bezahlung des vereinbarten Preises. Es müssen nur tatsächliche Einsparungen des Betriebes abgesetzt werden. Eine Rückvergütung kann nur für den Fall der verlustlosen Weitervermietung erfolgen.
4. Die Einsparungen des Betriebes betragen in der Ferienwohnung 10 % des vereinbarten Preises. Bei vorzeitiger Abreise werden in der Ferienwohnung 90 % des Ferienwohnungspreises berechnet.
5. Kann der Gastwirt die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
6. Der Gastwirt hat einen Anspruch auf Barzahlung aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
7. Gerichtsstand ist der Betriebsort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung des Zimmers die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.