

## Ferienwohnung Tramseeblick in Meersburg

Ute Schuler  
Sonnhalde 20  
88709 Meersburg  
Tel. 07532/80030

annette.schuler@gmx.de  
[www.ferienwohnungenmeersburg.com](http://www.ferienwohnungenmeersburg.com)

Ruhig gelegen in der Sonnhalde 20 und doch stadtnah, finden Sie unsere komfortable **90 m<sup>2</sup>** Dachgeschoss-Fewo mit **10 m<sup>2</sup>** überdachtem Südbalkon und einzigartiger, traumhafter Panoramansicht über den Bodensee bis in die Alpen.

- 1 Schlafzimmer mit Boxspringbetten, 1 Sessel, Flachbild-TV, Zimmertresor. Rollläden.
2. Schlafzimmer mit 1 Bett, Flachbild-TV, 1 Sessel, Radio mit iPod-Station und CD-Spieler Rollläden.

Große kombinierte Wohnküche: 4-Plattencerankochfeld, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Eierkocher, Wasserkocher, Toaster, Filterkaffeemaschine. Tisch, 2 Stühle, 2 Sessel, 1 Sofa, Couchtisch, Flachbild-TV.

DU/WC, Wäscheständer, Kosmetikspiegel und Fön. Rollläden.

10 m<sup>2</sup> überdachter Südbalkon mit traumhafter See- und Alpensicht: Tisch, Gartenstühle, Liegen, Auflagen und 2 Sonnenschirme.

**135 € für 2 Personen/Nacht. Belegung max. 2 Pers.**

Vor- u. Nachsaison Preisnachlass; Preisnachlass gilt nicht an Feiertagen, Wochenende und in der Ferienzeit.  
Endreinigung: 50 €. Kurtaxe: 2 € pro Person/Nacht (01.04. - 31.10.).  
Bei kürzerem Aufenthalt: 1-6 ÜB: zzgl. 20 €/Nacht. Preisänderungen vorbehalten.

**Eine Anzahlung ist nicht nötig. Kreditkarten und ec-Karten werden nicht angenommen.  
Die Bezahlung erfolgt am Anreisetag.**

**Bitte melden Sie sich am Anreisetag telefonisch unter 07532/80030, wenn Sie an Ihrer Ferienwohnung angekommen sind, wir sind in 2 Min. bei Ihnen vor Ort und zeigen und erklären dann alles.**

Am Ankunftsstag steht Ihnen Ihre Ferienwohnung **ab 15:00 Uhr** zur Verfügung.  
Sollten Sie **nach 18:00 Uhr** anreisen, verständigen Sie uns bitte rechtzeitig (07532/80030).  
Am Abreisetag bitten wir Sie die Wohnungen **bis 09:30 Uhr** zu räumen.

Unsere Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Gerne können Sie Ihre Zigarette im Freien auf dem Balkon genießen.

Aus hygienischen Gründen und Rücksicht auf Allergiker nehmen wir keine Haustiere auf.

Unser Ferienwohnungspreis versteht sich inklusive:

- Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)
- Bett- und Tischwäsche (Betten sind bezogen)
- Handtücher, Badetücher, Fußmatten
- bei einem Aufenthalt ab 12 Nächten: nach 1 Woche kostenloses Wäschepaket
- Geschirrtücher, Spülmittel, Spültabs, Schwammtücher, Müllbeutel, WC-Papier
- 1 Parkplatz direkt an der Ferienwohnung
- abschließbare Fahrradgarage für Ihre Räder, Fahrradträger, Fahrradanhänger
- WLAN
- kostenlose Nutzung von Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügelset im Haupthaus Seegarten

## Versichert entspannter buchen!

Weil das Leben nicht immer so spielt, wie man das gerne hätte, besonders, wenn es um den wohlverdienten Urlaub geht, und es immer wieder passiert, dass eine gebuchte Reise nicht angetreten werden kann, oder abgebrochen werden muss, empfehlen wir allen Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Die uns entstandenen Ausfallkosten werden wir gemäß DEHOGA-Gastaufnahmebedingungen berechnen.

Mit Abschluss einer Versicherung sparen Sie unnötige Kosten, wenn der berühmt-berüchtigte Fall der Fälle eintritt, dass Sie z. Bsp. wegen einer unvorhergesehenen Erkrankung oder eines Todesfalles oder anderer unvorhersehbarer Fälle verhindert sind. Dank des Reiseschutzes entsteht Ihnen kein finanzieller Nachteil, wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten können oder früher abreisen müssen.

Sie können diese Versicherung bequem und günstig online abschließen. Entsprechende Vordrucke können Sie aber auch bei der Tourist-Info oder im Reisebüro anfordern.

## MERKBLATT

### Hotel- und Gaststättenverband Baden-Württemberg e.V.

#### Die Rechtslage bei der Bestellung einer Ferienwohnung

1. Wird eine Ferienwohnung bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus.
  - a) Verpflichtung des Gastwirtes ist es, die Ferienwohnung entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
  - b) Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit der Bestellung der Ferienwohnung zu bezahlen.
3. Nimmt ein Gast die bestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Ferienwohnungsleistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Vorzeitige Abreise aufgrund ungünstiger Witterung, Erkrankung oder unvorhergesehener Fälle, entbinden den Gast nicht von der Bezahlung des vereinbarten Preises. Es müssen nur tatsächliche Einsparungen des Betriebes abgesetzt werden. Eine Rückvergütung kann nur für den Fall der verlustlosen Weitervermietung erfolgen.
4. Die Einsparungen des Betriebes betragen in der Ferienwohnung **10%** des vereinbarten Preises. Somit wird bei vorzeitiger Abreise in der Ferienwohnung **90%** des Ferienwohnungspreises berechnet.
5. Kann der Gastwirt die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
6. Der Gastwirt hat einen Anspruch auf **Barzahlung** aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
7. Gerichtsstand ist der Betriebsort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung der Ferienwohnung die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.